

# SKULDEBREV

Konvertibel

Undertecknat bolag, **Nordens Ljus AB**, org.nr 556235-3614 ("Bolaget"), utfäster sig härmed att till **NN**, xxxxx-xxx ("Fordringshavaren") betala dels ett belopp om 10 000 kronor (del 1) och dels ett belopp om 40 000 kronor (del 2) förutsatt att lånet avseende del 2 betalats ut av Fordringshavaren, på nedan angivna villkor.

Del 1

Lånet skall lämnas före 2023-05-31 genom inbetalning av 10 000 kronor till konto i Nordens Ljus AB.

Del 2

En inbetalning av Del 1 ger Fordringshavaren rätt att teckna Del 2 om 40 000 kronor när nytt permanent bygglov vunnit laga kraft för pråmen Nordens Ljus.

- Lånen Del 1 och Del 2 löper med 4 procent årlig ränta från och med lånens inbetalning till och med lånens förfallodag, i den mån konvertering inte dessförinnan ägt rum,  
Räntan utbetalas den 1/1 varje kalenderår, första gången den 2024-01-01, samt sista gången på lånets förfallodag.  
Lånets förfallodag är lika med dag för konvertering enligt pkt 3 nedan.
- Detta skuldebrev är överlåtbart.
- Med detta skuldebrev följer en rätt för Fordringshavaren att påkalla konvertering på sätt som anges nedan.  
Fordringshavaren har rätt att under tiden fram till och med den 2024-12-31 utbyta hela ovannämnda fordran till 250 aktier av serie B i Bolaget. Konvertering kan påkallas av Fordringsägaren vid två tillfällen 2023-06-20 och 2024-06-20. Utbyte skall ske till en konverteringskurs om 100 kr per aktie och 100 kr i överkursfond, sammanlagt 200 kronor.  
I det fall Fordringshavaren ej påkallat konvertering enligt ovan kommer konvertering ske 2024-12-31.

Stockholm, 2023-xx-xx

-----  
Nordens Ljus AB

-----  
NN